

Заключение
о результатах проведения публичных слушаний по вопросам о
предоставлении условно разрешенного вида использования земельных
участков и объекта капитального строительства
на территории городского округа Кинель Самарской области

Дата время и место проведения:

12.07.2016 года

9-00 ч. по адресу: Самарская область, г. Кинель, пгт. Алексеевка, ул. Гарина, д.5.

11-00 ч. по адресу: Самарская области, г. Кинель, пгт. Усть-Кинельский, ул. Учебная, д. 3.

14-00 ч. по адресу: Самарская область, г. Кинель, ул. Мира, 42-а.

Тема публичных слушаний:

О предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков и объекта капитального строительства.

Публичные слушания проводятся в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации и Порядком организации и проведения публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности, утвержденным решением Думы городского округа Кинель Самарской области № 242 от 28.09.2006 года.

Публичные слушания назначены постановлением Главы городского округа Кинель Самарской области № 7 от 28.06.2016 года «О назначении публичных слушаний по вопросам о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков и объекта капитального строительства», опубликованным в СМИ (газета «Кинельская жизнь» от 07.07.2016 года.)

Информация о проведении публичных слушаний:

Информирование проведено в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» № 131-ФЗ от 06.10.2003 года, Порядком организации и проведения публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности, утвержденным решением Думы городского округа Кинель Самарской области № 242 от 28.09.2006 года.

Инициатор публичных слушаний:

Глава городского округа Кинель Самарской области.

Общее количество участников - 27 человек , в том числе:

Самарская область, г. Кинель, пгт. Алексеевка - 4 человека

Самарская область, г. Кинель, пгт. Усть-Кинельский - 11 человек

Самарская область, г. Кинель - 12 человек

Вопросы, выносимые для обсуждения на публичные слушания:

**1. Самарская область, г. Кинель, пгт. Алексеевка, ул. Гагарина, д. 5
(9-00 часов)**

1.1. О предоставлении Масленникову А.С. разрешения на условно разрешенный вид использования «Для размещения объектов физической культуры и спорта с гостиничными номерами» земельного участка площадью 1394,0 кв.м., кадастровый номер 63:03:0401018:538, с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: Самарская область, г. Кинель, пгт. Алексеевка, ул. Советская, д. 1 А.

Голосовали: «ЗА» нет

«Против» 4

«Воздержались» нет

2. Самарская область, г. Кинель, пгт. Усть-Кинельский, ул. Учебная, д. 3 (11-00 часов).

2.1. О предоставлении Кузнецову С.В. разрешения на условно разрешенный вид использования «для размещения объектов розничной торговли, аптека» земельного участка площадью 771,0 кв.м., кадастровый номер 63:03:0301019:606, с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства», расположенного по адресу: Самарская область, г. Кинель, п. Усть-Кинельский, ул. Шоссейная, д. 33.

Предложение по вынесенному вопросу:

Дата и время внесения данных, порядковый номер	Информация о мнениях и предложениях, внесенных по вопросам публичных слушаний	Сведения о лице, выразившем свое мнение по вопросу, вынесенному на публичные слушания
12.07.2016 г. 11ч. 20мин. (местного времени)	Строительство должно вестись на расстоянии не менее 3 (трех) метров от межевой границы земельного участка по адресу: Самарская область, г. Кинель, пгт. Усть-Кинельский, ул. Шоссейная, д. 33 А	Гущина Г.Д.

Голосовали: «ЗА» 11

«Против» нет

«Воздержались» нет

3. Самарская область, г. Кинель, ул. Мира, 42-а

3.1. О предоставлении Ермолаеву В.А. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства» площадью 550,0 кв.м., кадастровый номер 63:03:0212040:1292, с видом разрешенного использования «для нежилого здания (офис, фирма)», расположенного по адресу: Самарская область, г. Кинель, ул. Ватутина, д. 18 А.

Голосовали: «ЗА» 11

«Против» нет

Воздержались» 1

3.2. О предоставлении Волостникову В.В. и Мочикину А.Н. разрешения на условно разрешенный вид использования «Для базы строительных материалов» земельного участка площадью 1000,0 кв.м., кадастровый номер 63:03:0214006:595, с видом разрешенного использования «для дачи», расположенного по адресу: Самарская область, г. Кинель, СДТ «Пенсионер», район Локаторы, 1-я линия, уч. 1.

Предложение по вынесенному вопросу: предоставить на Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа Кинель Самарской области, расчет санитарно – защитной зоны о возможности

использования земельного участка площадью 1000,0 кв.м., кадастровый номер 63:03:0214006:595, расположенного по адресу: Самарская область, г. Кинель, СДТ «Пенсионер», район Локаторы, 1-я линия, уч. 1, с видом разрешенного использования «Для базы строительных материалов».

Голосовали: «ЗА» 1

«Против» нет

Воздержались» 11

3.3. О предоставлении Волостникову В.В. и Мочикину А.Н. разрешения на условно разрешенный вид использования «Для базы строительных материалов» земельного участка площадью 1000,0 кв.м., кадастровый номер 63:03:0214006:594, с видом разрешенного использования «для дачи», расположенного по адресу: Самарская область, г. Кинель, СДТ «Пенсионер», район Локаторы, 1-я линия, уч. 3.

Предложение по вынесенному вопросу: предоставить на Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа Кинель Самарской области, расчет санитарно – защитной зоны о возможности использования земельного участка площадью 1000,0 кв.м., кадастровый номер 63:03:0214006:594, расположенного по адресу: Самарская область, г. Кинель, СДТ «Пенсионер», район Локаторы, 1-я линия, уч. 3, с видом разрешенного использования «Для базы строительных материалов».

Голосовали: «ЗА» 1

«Против» нет

Воздержались» 11

3.4. О предоставлении Гуськову П.В. разрешения на условно разрешенный вид использования «Для размещения объектов розничной торговли» земельного участка площадью 1484,0 кв.м., кадастровый номер 63:03:0208002:540, с видом разрешенного использования «без права строительства (для огородничества)», расположенного по адресу: Самарская область, г. Кинель, ул. Космонавтов, 15 А.

Голосовали: «ЗА» 9

«Против» нет

Воздержались» 3

3.5. О предоставлении Пустоваловой В.Г. разрешения на условно разрешенный вид использования «для индивидуального жилищного строительства» земельного участка площадью 1930,0 кв.м., кадастровый номер 63:03:0212013:1096, с видом разрешенного использования «для пищекомбината» и расположенного на нем объекта капитального строительства площадью 414,7 кв.м. с видом разрешенного использования «нежилое здание (здание котельной)» для использования «индивидуальный жилой дом» по адресу: Самарская область, г. Кинель, ул. Чехова, 6 Г.

Предложение по вынесенному вопросу:

Дата и время внесения данных, порядковый номер	Информация о мнениях и предложениях, внесенных по вопросам публичных слушаний	Сведения о лице, выразившем свое мнение по вопросу, вынесенному на публичные слушания
08.07.2016 г. 16 ч. 00 мин. (местного времени)	Против предоставления Пустоваловой В.Г. разрешения на условно разрешенный вид использования «для индивидуального жилищного строительства» земельного участка площадью 1930,0 кв.м., кадастровый номер 63:03:0212013:1096, с видом разрешенного использования «для пищекомбината» и расположенного на нем объекта капитального строительства площадью 414,7 кв.м. с видом разрешенного использования «нежилое здание (здание котельной)» для использования «индивидуальный жилой дом» по адресу: Самарская область, г. Кинель, ул. Чехова, 6 Г.	Асеев Д.Г. Жуков Е.А. Колупаев В.Е. Жукова Т.А. Мальцев И.Д. Иванов Ю.С. Кропачева Н.В. ЗАО «Тандер»

Голосовали: «ЗА» 2

«Против» 6

Воздержались» 4

В результате обсуждения поставленных вопросов было принято следующее решение:

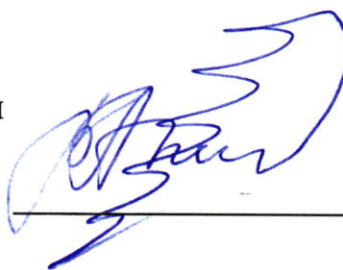
1) Принять к сведению все предложения участников проведенных публичных слушаний по вопросам, вынесенным для обсуждения на публичные слушания.

2) Поддержать вопросы, вынесенные для обсуждения на публичные слушания.

3) Направить настоящее заключение и протоколы о результатах проведенных публичных слушаний в Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки.

4) Заключение и протоколы о результатах проведенных публичных слушаний направить Главе городского округа Кинель для информации и официального опубликования (обнародования) в СМИ не позднее 07.08.2016 года.

Председатель комиссии
По подготовке проекта
Правил землепользования и застройки
городского округа Кинель Самарской области
Глава городского округа Кинель
Самарской области



В.А. Чихирев

Федюкин 21430

